

AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

AJUNTAMENT DE BATEA

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada en data 28 d'octubre de 2021 va aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions i obres.

Transcorregut el termini d'exposició pública de l'acord de referència sense haver-se presentat cap tipus de reclamació, aquest ha esdevingut definitiu, sense necessitat d'ulterior acord, de conformitat amb allò que preveu l'art. 17.3 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

En compliment del que determina l'article 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i l'article 17.4 del RDL 2/2004, de 5 de març, es publica el text íntegre de,

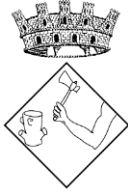
ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS I OBRES.

Article 1r. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
- Les obres i les instal·lacions de projectes complexos de caràcter industrial, i, les derivades de les activitats incloses en l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/1998, de 27 de febrer.
- Obres de demolició.
- Obres en edificis, tant les que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
- Alineacions i rasants.
- Obres de fontaneria i de clavegueram.
- Qualsevulla altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra o urbanística.



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

Article 2n. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària, propietàries dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no són els mateixos contribuents.

3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant com a domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la hisenda pública.

Article 3r. Responsables.

Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

Els coparticipants o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes entitats.

En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

1. Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
2. Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
3. En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.

La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

Els deutes per aquest impost seran exigibles a les persones físiques i jurídiques que succeeixen al deutor en l'exercici de les explotacions i activitats econòmiques.

L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament certificació dels deutes per aquest impost. Si la certificació s'expedeix amb contingut negatiu, el sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes d'IAE que hi hagi en la data d'adquisició de l'explotació econòmica.

Article 4t. Bonificacions i exempcions

1. Les obres que tinguin per objecte la realització de construccions o instal·lacions declarades d'especial interès o utilitat municipal, perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals, històriques o de foment de treball, podran gaudir d'una bonificació de la quota en els percentatges següents:

A) Circumstàncies de foment de l'ocupació:

S'aplicarà una bonificació del 25 % sobre la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres afectes a l'exercici d'una activitat econòmica de la qual el subjecte passiu n'és titular, quan concorri:

a) Que aquestes construccions hagin estat declarades d'especial interès o utilitat municipal per acord del Ple, per concórrer circumstàncies de foment de l'ocupació.

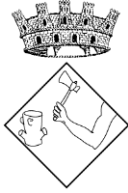
b) Que es tracti de construccions per a les que hagi estat atorgada la corresponent llicència d'obra amb posterioritat al dia 24 de maig de 2015.

2. En cap cas s'atorgarà la bonificació si les construccions, instal·lacions o obres no es troben emparades amb la corresponent llicència.

3. Juntament amb la sol·licitud el subjecte passiu o el seu representant presentarà una còpia de la llicència atorgada i justificació de la declaració d'especial interès o utilitat pública de les obres, construccions o instal·lacions a executar.

En el supòsit que es sol·liciti abans de l'atorgament de la corresponent llicència, el subjecte passiu haurà d'aplicar, amb caràcter provisional, la bonificació que al parer dels tècnics municipals escaigui en l'autoliquidació de l'impost. En cas que es denegui la sol·licitud es practicarà la corresponent liquidació provisional de l'impost sense la bonificació, amb deducció de la quantitat ingressada per l'autoliquidació, sense perjudici de la imposició de les sancions que procedeixin en cas d'infracció tributària.

4. Estaran exemptes les construccions de superfície inferior a 25 m², instal·lacions i obres consistents en equipaments per a regadiu en sòl no urbanitzable.



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

Article 5è. Base imposable.

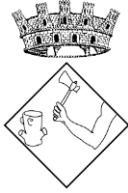
1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra, de la qual no formen part, en cap cas, l'IVA i els altres impostos anàlegs propis de règims especials, ni tampoc les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter local relacionades amb aquestes construccions, instal·lacions o obres.

2. La base imposable de l'autoliquidació o liquidació provisional es determinarà:

A) En les obres majors, pel major d'aquests imports:

- a.- Pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats.
- b.- El que resulti d'aplicar sobre la superfície total construïda, que consti al projecte que presentin els interessats, els mòduls següents:

Tipus d'edificació	Mòdul
	€/m2
Edificis d'habitatges plurifamiliars	
Soterranis i locals	198
Plantes d'habitatge	396
Terrasses, porxos i similars	190
Habitatges unifamiliars	
Soterranis i locals	217,8
Plantes sobre rasant	435,6
Terrasses, porxos i similars	198
Edificis comercials i d'oficines	
Soterranis	259,2
Plantes sobre rasant	518,4
Terrasses, porxos i similars	129,6
Edificis d'ús industrial	270
Magatzem agrícola i construccions agropecuàries	138,24



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

Dipòsits d'aigua i agropecuaris i basses de reg	90
Segons pressupost d'obra i enderroc	
Tipologia de les obres	Coeficient
Obra nova, enderroc	1
Rehabilitació integral conservant façanes	0,9
Reforma amb afectació estructural	0,7
Reforma sense afectació estructural	0,5

B) En les obres menors, pel pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats.

Article 6è. Tipus de gravàmen i quota.

1. La quantia de la taxa es determinarà aplicant els tipus de gravàmen següents:

TIPUS D'OBRES	TIPUS DE GRAVÀMEN
- Obres menors	3,5%
- Obres majors	4%
-Obres majors sòl urbà	3%

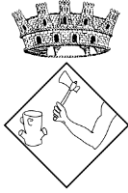
2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

Article 7è. Meritamen.

L'impost merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no s'hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 8è. Règim de declaració i d'ingrés.

1. El subjecte passiu practicarà l'autoliquidació d'aquest impost, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, abans de l'obtenció de la corresponent llicència o de l'inici de la



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

construcció, instal·lació o obra. L'autoliquidació es realitzarà mitjançant el model de declaració-autoliquidació establert per l'Ajuntament.

2. Quan es concedeixi la llicència preceptiva, o quan, no havent-se sol·licitat, concedir o denegat encara aquesta llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent en el cas que això constitueixi un requisit preceptiu. A manca de pressupost o, en el seu cas, del visat preceptiu, la base imposable la determinaran els tècnics municipals.

3. En raó de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si s'escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

4. L'ingrés de les liquidacions, provisional i definitiva, s'efectuarà a les entitats col·laboradores de la recaptació en els terminis fixats pel Reglament general de recaptació.

Article 9è. Comprovació i investigació

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

2. En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat a la Llei general tributària i al Reial Decret 1930/1998, d'11 de setembre, pel que es desenvolupa el règim sancionador tributari.

3. Als efectes previstos en aquest apartat, es considerarà d'especial transcendència per a la gestió de l'impost la presentació de les declaracions exigides per la normativa vigent i recollides a l'article 8 d'aquesta Ordenança.

Article 10è. Data d'aprovació i vigència.

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple de la corporació municipal, començarà a regir a l'endemà de la seva publicació al BOPT i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

Disposició addicional.

Les modificacions produïdes per Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva notificació.

L'ALCALDE

Joaquim Paladella Curto
Batea, 23 de febrer de 2022